

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

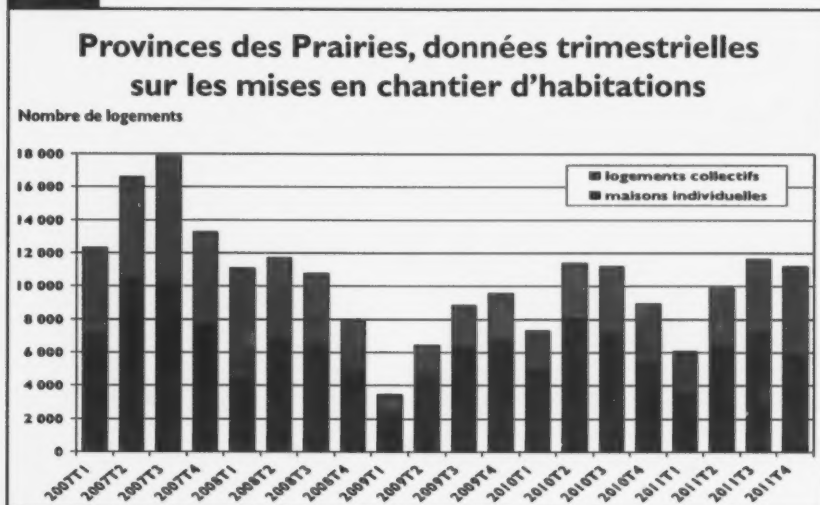
Marché du neuf

En 2011, les mises en chantier d'habitations dans les Prairies se sont approchées de leur niveau de 2010

Au quatrième trimestre de 2010, 11 189 habitations ont été mises en chantier dans les provinces des

Prairies, une augmentation de 25 % par rapport à la même période en 2010. Grâce à la vigueur du quatrième trimestre, la production de l'ensemble de l'année 2011 dans les Prairies (38 818) s'est approchée de celle de 2010 (38 883). Même si la production de 2011 a presque été équivalente à celle de 2010, elle est inférieure d'environ 13 % à la précédente moyenne décennale. Pour leur part, après un bond de 27 % en 2010, les

Figure 1



Source : SCHL.

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie
- 5 Tableaux de la région des Prairies
- 6 Sommaire par sous-marché
- 14 Mises en chantier
- 26 Logements achevés
- 38 Logements individuels écoulés
- 40 Activité au MLS®
- 43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

mises en chantier de maisons individuelles se sont fixées à 23 176 unités dans les Prairies en 2011, une chute annuelle de près de 10 %, puisque les stocks grossissants se sont traduits par un ralentissement de la construction. Par contre, le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) dont la construction a été entamée s'est accru de 18 %, passant de 13 226 en 2010 à 15 642 en 2011.

En Alberta, le nombre total de mises en chantier d'habitations a affiché une hausse de 32 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre. Malgré cette progression, la production pour l'ensemble de 2011 (25 704 habitations) s'est repliée de 5 % par rapport à celle de 2010 (27 088). Dans le segment des maisons individuelles, une baisse de presque 15 % en 2011 (15 193 unités) a fait suite à un bond de 24 % l'année précédente. Un certain alourdissement des stocks y a ralenti la construction en 2011. En revanche, la construction de logements collectifs s'est accrue de près de 14 % en Alberta et a atteint 10 511 unités en 2011. Dans ce dernier cas, il n'y a pas eu de gonflement des stocks pour freiner la construction, puisqu'ils se sont allégés de 21 % par rapport à 2010. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs en 2011 représente une amélioration marquée par rapport au précédent creux (5 954), atteint en 2009, mais il demeure très en deçà du sommet de 20 231 unités, atteint en 2007.

Dans les deux grands centres de l'Alberta, les mises en chantier d'habitations ont augmenté au quatrième trimestre de 2011. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, les mises en chantier d'habitations se sont élevées à 3 057 au quatrième trimestre, un

bond de 68 % par rapport à la même période en 2010 qui a porté le total de l'année à 9 292 unités, de sorte qu'il a été supérieur à celui de 2010 (9 262). Malgré la vigueur du quatrième trimestre dans le segment des maisons individuelles à Calgary, l'activité n'y a pas été assez forte pour compenser un lent début d'année. En conséquence, le nombre de maisons individuelles mises en chantier a baissé de 12 % d'une année à l'autre en 2011 dans la région et s'est établi à 5 084. Par contre, la hausse enregistrée dans le segment des logements collectifs au quatrième trimestre y a porté à 4 208 la production de 2011, ce qui est 21 % de plus qu'en 2010.

Dans la RMR d'Edmonton, la production s'est accrue de 27 % et a atteint 2 622 habitations au quatrième trimestre, mais le total de l'année (9 332) accuse un repli de 6 % en regard de 2010. Les 1 366 mises en chantier de logements collectifs dans la RMR d'Edmonton au quatrième trimestre reflétaient une cadence de production plus vive de 66 % que celle observée un an plus tôt. Cependant, celles de maisons individuelles ne se sont accrues que très légèrement et se sont fixées à 1 256. Dans l'ensemble de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles ont baissé de 17 % et se sont établies à 5 017, tandis que celles de logements collectifs ont augmenté de 11 %, pour atteindre 4 315 unités.

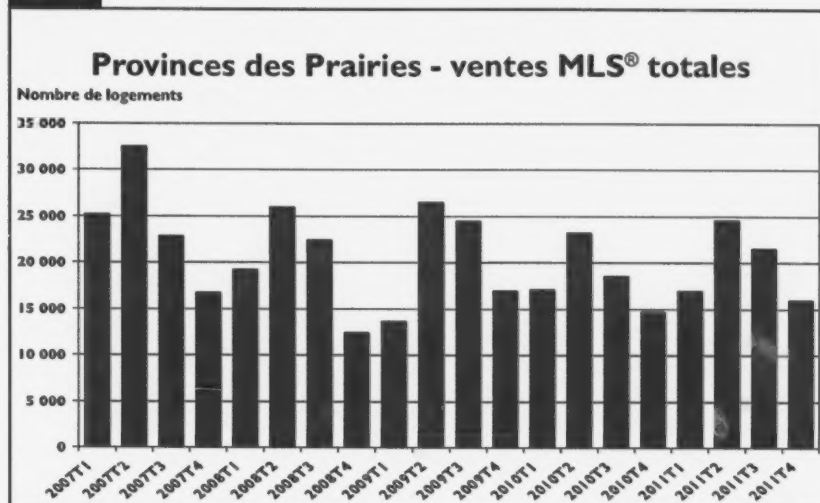
Parmi les cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, c'est à Grande Prairie, Wood Buffalo et Red Deer que les constructeurs ont coulé les fondations du plus grand nombre d'habitations au quatrième trimestre, tandis qu'ils ont ralenti leur production dans les villes de Medicine Hat et de Lethbridge. S'il est vrai qu'à Grande Prairie, les mises en chantier de l'ensemble de l'année

ont augmenté de 38 %, pour atteindre 696, à Wood Buffalo, les 780 habitations mises en chantier ne représentent qu'une légère hausse par rapport à 2010 (769). Par ailleurs, le total annuel pour Lethbridge (766) n'est inférieur que de 4 unités à celui de 2010, mais à Red Deer, la production de 2011 (555) représente un recul de 5 %. Medicine Hat a enregistré la baisse la plus marquée, puisque les mises en chantier d'habitations y sont passées de 334 en 2010 à 150 en 2011.

En Saskatchewan, 1 801 habitations ont été mises en chantier au quatrième trimestre de 2011; il s'agit d'un recul de 2 % en glissement annuel. Ces mises en chantier ont tout de même porté le total de 2011 à 7 031, 19 % de plus qu'en 2010. En 2011, les mises en chantier dans la province se sont accrues de 39 % dans le segment des logements collectifs et de 8 % dans celui des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 2 879 et à 4 152 unités. L'activité dans le segment des logements collectifs y a été soutenue par les catégories des logements en copropriété et des logements locatifs. La construction d'immeubles locatifs s'est accrue en raison des bas taux d'inoccupation dans les grands centres de la province et des stimulants financiers venant du secteur public. De plus, les stocks de logements collectifs ne se sont regarnis que lentement, car le rythme d'écoulement des logements a été semblable à celui de leur achèvement en 2011.

Au quatrième trimestre, les mises en chantier d'habitations dans les deux RMR de la Saskatchewan ont progressé, soit de 30 % dans celle de Regina et de 22 % dans celle de Saskatoon. Les mises en chantier du dernier trimestre ont porté la

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

production de 2011 à 1 694 unités à Regina et à 2 994 à Saskatoon. Dans les deux cas, il s'agit d'augmentations de 26 % par rapport à 2010. Pendant l'ensemble de 2011, les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 35 % à Regina et atteint 958 unités, mais elles ont baissé de 2 % à Saskatoon, pour s'y établir à 1 608. Dans le segment des logements collectifs, cependant, il y a eu un bond de 87 % à Saskatoon et une augmentation de 15 % à Regina, les totaux de l'année étant respectivement de 1 386 et de 736.

Au Manitoba, 1 765 habitations ont été mises en chantier au quatrième trimestre de 2011; il s'agit d'un bond de 32 % par rapport à la même période en 2010 (1 340 unités). L'activité du quatrième trimestre a porté le total de 2011 à 6 083 unités, une augmentation de 3 % par rapport à l'année précédente, où on en avait dénombré 5 888. Les 2 252 logements collectifs dont la construction a été entamée en 2011 représentent une augmentation de 18 % d'une année à l'autre et le plus haut niveau en 24 ans. La construction de logements en

copropriété s'est accrue, et la demande de logements locatifs est demeurée forte, car le Manitoba continue d'afficher l'un des taux d'inoccupation les plus bas du pays. Cependant, les mises en chantier de maisons individuelles se sont repliées, passant de 3 976 en 2010 à 3 831 en 2011.

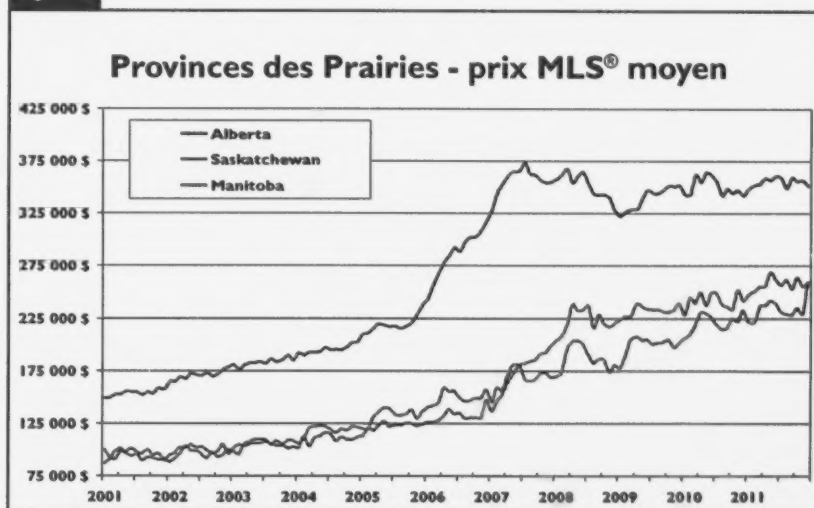
Dans la RMR de Winnipeg, le rythme de l'activité s'est accru de 65 % au quatrième trimestre, les constructeurs y ayant coulé les fondations de 1 059 habitations. La production de l'année est ainsi passée à 3 331 habitations dans la RMR, ce qui est 3 % de plus que l'année précédente. Il y a eu 2 002 maisons individuelles mises en chantier dans la RMR en 2011; cela représente une augmentation de 4 % par rapport à 2010 et constitue le total annuel le plus élevé depuis 1989. Le segment des logements collectifs n'a pour sa part enregistré qu'une augmentation minime, puisque les mises en chantier y sont passées de 1 323 en 2010 à 1 329 l'année suivante.

Marché de la revente

Les ventes MLS® ont augmenté dans les provinces des Prairies

Au quatrième trimestre de 2011, 15 999 ventes MLS® ont été conclues dans la région des Prairies, soit 8 % de plus qu'à la même période en 2010.

Figure 3

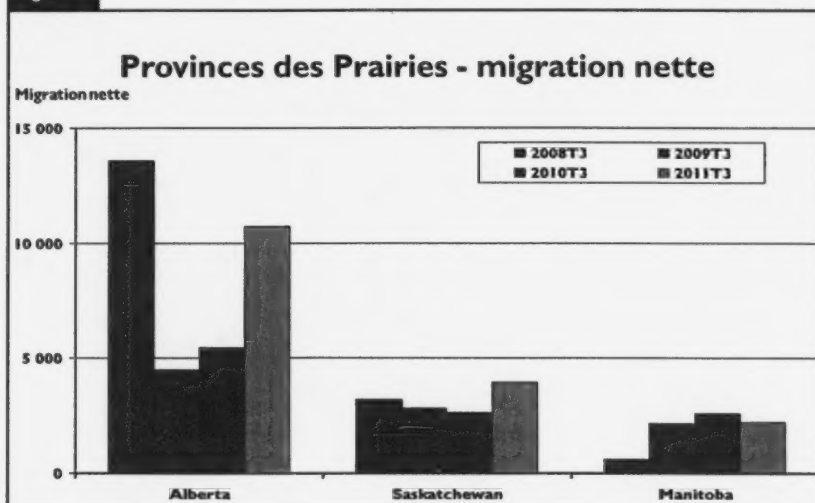


Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

Pour l'ensemble de 2011, les ventes MLS® ont augmenté de 7 % par rapport à l'année précédente et atteint 79 081. Une augmentation à ce chapitre a été enregistrée dans les trois provinces des Prairies au quatrième trimestre de 2011 : +13 % en Saskatchewan, +10 % au Manitoba et +7 % en Alberta. Pour l'ensemble de l'année, les augmentations ont été les suivantes : 10 % en Saskatchewan, 7 % en Alberta (on y a conclu 53 146 transactions) et 6 % au Manitoba (11 991 transactions). Les bas taux hypothécaires et une migration importante vers les Prairies ont soutenu la demande de logements en 2011 et continueront de le faire en 2012.

Le prix MLS® moyen en 2011 dans la région des Prairies était de 319 665 \$: il a gagné plus de 2 % par rapport à 2010 (312 849 \$). En Saskatchewan, il s'est accru de près de 7 %, et a atteint 258 386 \$. Un marché favorable aux vendeurs à Winnipeg a contribué à hausser de presque 6 % le prix MLS® moyen au Manitoba, de sorte qu'il y a atteint 234 604 \$. Par contre, le marché de la revente ayant avantagé les acheteurs à Calgary et à Edmonton, la croissance du prix moyen n'a été que de 1 % en Alberta, où il est passé de 352 301 \$ en 2010 à 355 808 \$ en 2011.

Figure 4



Source : Statistique Canada

Économie

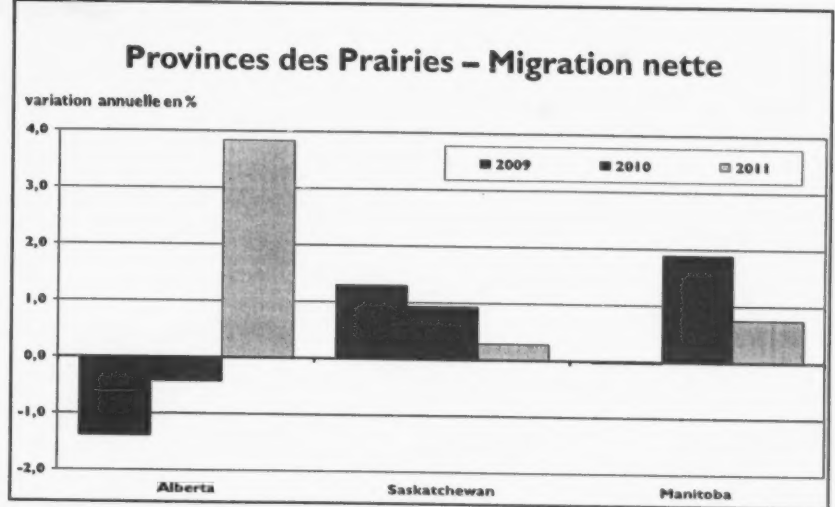
Les Prairies profitent d'un accroissement de la migration et de la conjoncture du marché du travail

Au cours des neuf premiers mois de 2011, le bilan migratoire des Prairies s'est établi à 49 154 personnes, un bond de 37 % d'une année à l'autre. La migration vers la Saskatchewan et le Manitoba est demeurée élevée par rapport aux années passées, mais le bilan de 7 629 migrants du Manitoba

pour les trois premiers trimestres représente une baisse de 11 % en glissement annuel. À la fin du troisième trimestre, la Saskatchewan affichait un gain de 12 % d'une année à l'autre, puisque le bilan s'y établissait à 8 793 personnes. C'est en Alberta que le bilan migratoire s'est le plus accru (+69 %), puisqu'il y a atteint 32 732 personnes à la fin septembre. L'arrivée de migrants dans les Prairies se traduit par une augmentation du nombre de ménages, un phénomène qui continuera de soutenir la demande de logements puisqu'on s'attend à ce que le flux migratoire vers les Prairies s'accroisse en 2012.

Les nouveaux arrivants dans les Prairies ont été attirés par les taux de chômage relativement bas et les perspectives d'emploi, les trois provinces des Prairies ayant affiché une croissance économique positive et des taux de chômage relativement bas en 2011. En Alberta, le nombre total d'emplois a augmenté de plus de 77 000 en 2011, ce qui représente une croissance de 3,8 %. Même si, par comparaison avec l'Alberta, la croissance de l'emploi a été modeste en Saskatchewan et au Manitoba, les taux de chômage y sont demeurés bas en regard du reste du Canada, puisqu'en 2011, ils ont été en moyenne de 5 % dans le premier cas et de 5,4 % dans le second.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	4 790	778	156	22	871	2 202	86	1 042	1 242	11 189
T4 2010	4 337	526	60	15	796	705	26	789	1 695	8 949
Variation en %	10,4	47,9	160,0	46,7	9,4	**	**	32,1	-26,7	25,0
Cumul 2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Cumul 2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	10 782	1 766	266	36	2 833	9 076	262	3 095	1 618	29 734
T4 2010	10 585	1 368	276	34	2 578	8 115	144	2 505	1 863	27 511
Variation en %	1,9	29,1	-3,6	5,9	9,9	11,8	81,9	23,6	-13,2	8,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2011	5 151	762	73	23	735	964	86	725	2 032	10 551
T4 2010	5 969	784	136	12	839	1 211	37	161	1 695	10 844
Variation en %	-13,7	-2,8	-46,3	91,7	-12,4	-20,4	132,4	**	19,9	-2,7
Cumul 2011	18 803	2 390	260	59	2 851	3 569	388	2 524	5 669	36 513
Cumul 2010	20 612	2 608	325	43	2 525	5 667	168	1 498	6 422	39 868
Variation en %	-8,8	-8,4	-20,0	37,2	12,9	-37,0	131,0	68,5	-11,7	-8,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	1 787	281	22	12	285	1 332	17	91	na	3 827
T4 2010	1 646	215	28	8	258	1 734	10	46	na	3 945
Variation en %	8,6	30,7	-21,4	50,0	10,5	-23,2	70,0	97,8	s.o.	-3,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	4 258	623	57	24	617	980	55	625	na	7 239
T4 2010	5 104	689	65	9	717	1 232	20	105	na	7 941
Variation en %	-16,6	-9,6	-12,3	166,7	-13,9	-20,5	175,0	**	s.o.	-8,8
Cumul 2011	16 218	2 084	241	42	2 394	3 512	197	1 755	na	26 443
Cumul 2010	17 891	2 431	236	38	2 328	5 157	62	780	na	28 923
Variation en %	-9,4	-14,3	2,1	10,5	2,8	-31,9	**	125,0	s.o.	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité

Manitoba

Quatrième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	632	18	4	8	122	161	34	328	458	1 765
T4 2010	525	12	3	13	39	79	2	191	476	1 340
Variation en %	20,4	50,0	33,3	-38,5	**	103,8	**	71,7	-3,8	31,7
Cumul 2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Cumul 2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	1 157	22	4	13	202	415	95	794	458	3 160
T4 2010	1 006	20	3	20	134	378	33	952	483	3 029
Variation en %	15,0	10,0	33,3	-35,0	50,7	9,8	187,9	-16,6	-5,2	4,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2011	679	36	4	14	96	97	75	425	760	2 186
T4 2010	618	40	0	9	85	8	3	8	584	1 355
Variation en %	9,9	-10,0	s.o.	55,6	12,9	**	**	**	30,1	61,3
Cumul 2011	2 215	102	7	40	216	298	165	951	1 977	5 971
Cumul 2010	2 127	80	0	25	189	229	43	388	2 050	5 131
Variation en %	4,1	27,5	s.o.	60,0	14,3	30,1	**	145,1	-3,6	16,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	173	7	0	12	10	57	14	85	s.o.	358
T4 2010	186	3	0	6	16	100	0	1	s.o.	312
Variation en %	-7,0	133,3	s.o.	100,0	-37,5	-43,0	s.o.	**	s.o.	14,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	517	7	4	16	63	76	40	270	s.o.	993
T4 2010	498	8	0	8	60	19	1	1	s.o.	595
Variation en %	3,8	-12,5	s.o.	100,0	5,0	**	**	**	s.o.	66,9
Cumul 2011	1 838	20	4	30	157	301	93	601	s.o.	3 044
Cumul 2010	1 730	21	4	23	112	269	11	182	s.o.	2 352
Variation en %	6,2	-4,8	0,0	30,4	40,2	11,9	**	**	s.o.	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité

Saskatchewan

Quatrième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	740	54	70	11	69	449	32	145	231	1 801
T4 2010	632	42	0	2	119	137	10	409	496	1 847
Variation en %	17,1	28,6	s.o.	**	-12,0	**	**	-64,5	-53,4	-2,5
Cumul 2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Cumul 2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	1 882	118	113	12	489	1 199	125	521	373	4 832
T4 2010	1 675	78	12	2	376	860	61	435	557	4 056
Variation en %	12,4	51,3	**	**	30,1	39,4	104,9	19,8	-33,0	19,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2011	845	40	15	2	136	208	8	70	494	1 818
T4 2010	808	24	5	1	118	136	13	39	386	1 530
Variation en %	4,6	66,7	200,0	100,0	15,3	52,9	-38,5	79,5	28,0	18,8
Cumul 2011	2 778	138	28	4	432	535	131	570	1 650	6 266
Cumul 2010	2 650	88	35	8	357	605	48	87	1 236	5 114
Variation en %	4,8	56,8	-20,0	-50,0	21,0	-11,6	172,9	**	33,5	22,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	228	11	1	0	27	97	2	0	s.o.	366
T4 2010	183	11	4	1	27	175	0	0	s.o.	401
Variation en %	24,6	0,0	-75,0	-100,0	0,0	-44,6	s.o.	s.o.	s.o.	-8,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	634	22	2	1	58	105	7	197	s.o.	1 026
T4 2010	634	10	1	0	73	110	13	0	s.o.	841
Variation en %	0,0	120,0	100,0	s.o.	-20,5	-4,5	-46,2	s.o.	s.o.	22,0
Cumul 2011	2 220	96	14	2	271	436	67	502	s.o.	3 608
Cumul 2010	2 168	56	25	6	266	559	26	0	s.o.	3 106
Variation en %	2,4	71,4	-44,0	-66,7	1,9	-22,0	157,7	s.o.	s.o.	16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité

Alberta

Quatrième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	3 418	706	82	3	680	1 592	20	569	553	7 623
T4 2010	3 180	472	57	0	638	489	14	189	723	5 762
Variation en %	7,5	49,6	43,9	s.o.	6,6	**	42,9	**	-23,5	32,3
Cumul 2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Cumul 2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	7 743	1 626	149	11	2 142	7 462	42	1 780	787	21 742
T4 2010	7 904	1 270	261	12	2 068	6 877	50	1 118	823	20 426
Variation en %	-2,0	28,0	-42,9	-8,3	3,6	8,5	-16,0	59,2	-4,4	6,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2011	3 627	686	54	7	503	659	3	230	778	6 547
T4 2010	4 543	720	131	2	636	1 067	21	114	725	7 959
Variation en %	-20,2	-4,7	-58,8	**	-20,9	-38,2	-85,7	101,8	7,3	-17,7
Cumul 2011	13 810	2 150	225	15	2 203	2 736	92	1 003	2 042	24 276
Cumul 2010	15 835	2 440	290	10	1 979	4 833	77	1 023	3 136	29 623
Variation en %	-12,8	-11,9	-22,4	50,0	11,3	-43,4	19,5	-2,0	-34,9	-18,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	1 386	263	21	0	248	1 178	1	6	s.o.	3 103
T4 2010	1 277	201	24	1	215	1 459	10	45	s.o.	3 232
Variation en %	8,5	30,8	-12,5	-100,0	15,3	-19,3	-90,0	-86,7	s.o.	-4,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	3 107	594	51	7	496	799	8	158	s.o.	5 220
T4 2010	3 972	671	64	1	584	1 103	6	104	s.o.	6 505
Variation en %	-21,8	-11,5	-20,3	**	-15,1	-27,6	33,3	51,9	s.o.	-19,8
Cumul 2011	12 160	1 968	223	10	1 966	2 775	37	652	s.o.	19 791
Cumul 2010	13 993	2 354	207	9	1 950	4 329	25	598	s.o.	23 465
Variation en %	-13,1	-16,4	7,7	11,1	0,8	-35,9	48,0	9,0	s.o.	-15,7

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier
région des Prairies
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2002 - 2011

	2002 - 2011								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2002 - 2011

	2002 - 2011								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier

Alberta

2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Manitoba

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	524	442	4	14	106	19	425	165	1 059	640	65,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	29	37	0	0	16	8	40	30	85	75	13,3
Hanover (MR)	26	20	6	2	22	4	0	0	54	26	107,7
Portage la Prairie	15	17	2	0	0	3	0	0	17	20	-15,0
St. Andrews	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
Steinbach MD	23	18	10	4	0	0	24	75	57	97	-41,2
Thompson	2	0	0	0	12	0	0	0	14	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	640	540	22	20	156	34	489	270	1 307	864	51,3

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Manitoba

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	2 002	1 921	38	42	333	140	958	1 141	3 331	3 244	2,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	108	136	6	10	98	63	84	72	296	281	5,3
Hanover (MR)	92	77	18	14	26	8	0	0	136	99	37,4
Portage la Prairie	49	69	2	0	0	3	23	44	74	116	-36,2
St. Andrews	53	41	0	0	0	0	0	0	53	41	29,3
Steinbach MD	95	75	52	32	4	0	89	75	240	182	31,9
Thompson	2	3	0	0	28	0	0	0	30	3	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 401	2 322	116	98	489	214	1 154	1 332	4 160	3 966	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Saskatchewan

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	268	177	28	16	14	45	244	188	554	426	30,0
Saskatoon	369	341	28	20	80	52	286	213	763	626	21,9
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Estevan	7	14	0	0	0	0	0	85	7	99	-92,9
Lloydminster	21	13	0	0	39	20	0	0	60	33	81,8
Moose Jaw	19	16	0	0	0	0	15	36	34	52	-34,6
North Battleford	17	17	2	10	0	0	21	24	40	51	-21,6
Prince Albert	22	32	6	4	12	0	4	0	44	36	22,2
Swift Current	21	12	2	0	14	0	0	0	37	12	**
Yorkton	7	12	0	4	0	0	24	0	31	16	93,8
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	751	634	66	54	159	117	594	546	1 570	1 351	16,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Saskatchewan

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	958	708	66	94	152	127	518	418	1 694	1 347	25,8
Saskatoon	1 608	1 638	102	68	433	265	851	410	2 994	2 381	25,7
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Estevan	45	48	14	2	24	8	95	121	178	179	-0,6
Lloydminster	79	60	2	0	82	32	63	0	226	92	145,7
Moose Jaw	76	68	0	0	0	12	15	40	91	120	-24,2
North Battleford	51	57	6	14	24	12	33	24	114	107	6,5
Prince Albert	110	123	12	4	22	0	7	53	151	180	-16,1
Swift Current	49	50	10	4	70	4	4	16	133	74	79,7
Yorkton	40	48	10	10	22	0	24	24	96	82	17,1
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	3 016	2 800	222	196	829	460	1 610	1 106	5 677	4 562	24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 317	1 045	254	258	334	393	1 152	129	3 057	1 825	67,5
Edmonton	1 256	1 246	396	198	307	206	663	418	2 622	2 068	26,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	128	108	8	2	0	8	111	0	247	118	109,3
Lethbridge	109	132	18	8	19	33	0	37	146	210	-30,5
Medicine Hat	35	56	4	2	0	8	0	14	39	80	-51,3
Red Deer	59	61	36	16	23	8	3	31	121	116	4,3
Wood Buffalo	136	171	2	8	0	0	115	0	253	179	41,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	27	36	0	0	0	0	4	0	31	36	-13,9
Brooks	11	6	0	2	4	0	0	0	15	8	87,5
Camrose	23	11	12	0	0	0	0	49	35	60	-41,7
Canmore	2	1	4	0	5	0	0	0	11	1	**
Clearwater County MD	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Cold Lake	19	28	6	6	0	0	0	0	25	34	-26,5
Foothills No 31 MD	27	36	0	0	0	0	0	0	27	36	-25,0
High River T	11	10	4	0	8	13	0	0	23	23	0,0
Lacombe T	11	24	4	8	5	0	0	0	20	32	-37,5
Lacombe County CM	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Mackenzie No 23 MD	15	12	2	0	5	0	0	0	22	12	83,3
Mountain View County MD	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Okotoks	53	56	2	0	0	0	0	0	55	56	-1,8
Red Deer County CM	19	9	0	0	0	0	0	0	19	9	111,1
Strathmore T	6	7	8	0	6	4	18	0	38	11	**
Sylvan Lake	25	11	0	0	4	0	0	0	29	11	163,6
Wetaskiwin County No 10 CM	20	17	0	0	0	0	0	0	20	17	17,6
Wetaskiwin	5	2	4	0	4	0	95	0	108	2	**
Yellowhead County MD	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 421	3 180	764	508	724	673	2 161	678	7 070	5 039	40,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Alberta

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	5 084	5 782	918	926	1 184	1 205	2 106	1 349	9 292	9 262	0,3
Edmonton	5 017	6 062	1 400	1 320	710	829	2 205	1 748	9 332	9 959	-6,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	557	486	24	12	4	8	111	0	696	506	37,5
Lethbridge	491	554	74	76	144	88	57	52	766	770	-0,5
Medicine Hat	130	247	12	10	8	23	0	54	150	334	-55,1
Red Deer	295	353	114	30	54	58	92	144	555	585	-5,1
Wood Buffalo	530	567	26	74	12	3	212	125	780	769	1,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	135	127	0	2	0	0	4	0	139	129	7,8
Brooks	35	30	2	2	4	0	0	0	41	32	28,1
Camrose	63	68	26	12	0	8	0	119	89	207	-57,0
Canmore	16	12	8	2	15	12	5	0	44	26	69,2
Clearwater County MD	42	43	0	0	0	0	0	0	42	43	-2,3
Cold Lake	92	88	8	12	0	0	0	0	100	100	0,0
Foothills No 31 MD	110	166	0	0	0	0	0	0	110	166	-33,7
High River T	40	66	16	14	21	13	0	0	77	93	-17,2
Lacombe T	66	122	34	14	5	0	0	10	105	146	-28,1
Lacombe County CM	60	31	0	0	0	0	0	0	60	31	93,5
Mackenzie No 23 MD	92	82	4	2	24	4	0	0	120	88	36,4
Mountain View County MD	41	47	0	0	0	0	0	0	41	47	-12,8
Okotoks	211	300	6	12	0	0	0	0	217	312	-30,4
Red Deer County CM	62	51	0	0	0	0	0	0	62	51	21,6
Strathmore T	27	35	18	10	84	24	60	0	189	69	173,9
Sylvan Lake	126	99	2	2	11	0	0	0	139	101	37,6
Wetaskiwin County No 10 CM	73	57	0	0	0	0	0	0	73	57	28,1
Wetaskiwin	23	13	8	2	4	0	95	0	130	15	**
Yellowhead County MD	52	64	0	0	0	0	0	0	52	64	-18,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	13 665	15 687	2 708	2 536	2 284	2 275	4 947	3 625	23 604	24 123	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	92	19	14	0	133	63	292	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	16	8	0	0	4	0	36	30
Hanover (MR)	14	4	8	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	24	16	0	59
Thompson	0	0	12	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	122	34	34	0	161	79	328	191

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	176	137	157	3	303	337	655	804
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	88	49	10	14	12	4	72	68
Hanover (MR)	18	4	8	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	23	44
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	4	0	36	16	53	59
Thompson	0	0	28	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	282	193	207	21	351	357	803	975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	14	45	0	0	166	38	78	150
Saskatoon	80	52	0	0	223	0	63	213
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	39	0	46
Lloydminster	29	20	10	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	15	36	0	0
North Battleford	0	0	0	0	21	24	0	0
Prince Albert	12	0	0	0	0	0	4	0
Swift Current	0	0	14	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	24	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	135	117	24	0	449	137	145	409

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	132	127	20	0	349	268	169	150
Saskatoon	433	265	0	0	463	189	388	221
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	24	4	0	4	78	75	17	46
Lloydminster	72	32	10	0	0	0	63	0
Moose Jaw	0	12	0	0	15	40	0	0
North Battleford	24	12	0	0	25	24	8	0
Prince Albert	12	0	10	0	0	27	7	26
Swift Current	0	4	70	0	0	16	4	0
Yorkton	0	0	22	0	24	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	697	456	132	4	954	663	656	443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	334	393	0	0	981	87	171	42
Edmonton	307	202	0	4	454	320	209	98
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	8	0	0	0	0	111	0
Lethbridge	11	33	8	0	0	37	0	0
Medicine Hat	0	0	0	8	0	14	0	0
Red Deer	23	8	0	0	0	31	3	0
Wood Buffalo	0	0	0	0	115	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	4	0
Brooks	0	0	4	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	49
Canmore	5	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	8	13	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	5	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	5	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	6	4	0	0	18	0	0	0
Sylvan Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	0	24	0	71	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	708	661	16	12	1 592	489	569	189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 184	1 205	0	0	1 886	1 063	220	286
Edmonton	710	791	0	38	1 392	1 463	813	285
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	8	0	0	0	0	111	0
Lethbridge	136	88	8	0	57	52	0	0
Medicine Hat	4	7	4	16	0	54	0	0
Red Deer	54	55	0	3	50	89	42	55
Wood Buffalo	12	0	0	3	212	0	0	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	4	0
Brooks	0	0	4	0	0	0	0	0
Camrose	0	8	0	0	0	0	0	119
Canmore	15	12	0	0	5	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	21	13	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	5	0	0	0	0	10	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	24	4	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	84	24	0	0	60	0	0	0
Sylvan Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	0	24	0	71	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 264	2 215	20	60	3 686	2 755	1 261	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Manitoba****Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	516	436	237	102	306	102	1 059	640
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	29	34	20	9	36	32	85	75
Hanover (MR)	36	22	10	4	8	0	54	26
Portage la Prairie	17	20	0	0	0	0	17	20
St. Andrews	21	6	0	0	0	0	21	6
Steinbach MD	33	22	24	16	0	59	57	97
Thompson	2	0	0	0	12	0	14	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	654	540	291	131	362	193	1 307	864

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Manitoba****Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	2 006	1 921	513	516	812	807	3 331	3 244
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	106	130	108	61	82	90	296	281
Hanover (MR)	114	91	14	4	8	4	136	99
Portage la Prairie	51	72	0	0	23	44	74	116
St. Andrews	53	41	0	0	0	0	53	41
Steinbach MD	147	107	36	16	57	59	240	182
Thompson	2	3	0	0	28	0	30	3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 479	2 365	671	597	1 010	1 004	4 160	3 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	290	179	180	87	84	160	554	426
Saskatoon	438	361	262	52	63	213	763	626
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	14	0	39	0	46	7	99
Lloydminster	41	13	9	20	10	0	60	33
Moose Jaw	19	16	15	36	0	0	34	52
North Battleford	17	27	21	24	2	0	40	51
Prince Albert	22	36	18	0	4	0	44	36
Swift Current	23	12	0	0	14	0	37	12
Yorkton	7	16	24	0	0	0	31	16
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	864	674	529	258	177	419	1 570	1 351

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Saskatchewan
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	992	708	484	413	218	226	1 694	1 347
Saskatoon	1 798	1 740	808	420	388	221	2 994	2 381
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	60	50	101	79	17	50	178	179
Lloydminster	106	72	47	20	73	0	226	92
Moose Jaw	76	67	15	53	0	0	91	120
North Battleford	55	69	49	36	10	2	114	107
Prince Albert	116	127	18	27	17	26	151	180
Swift Current	51	54	4	20	78	0	133	74
Yorkton	50	58	24	24	22	0	96	82
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 304	2 945	1 550	1 092	823	525	5 677	4 562

Source : SCHL (Relevé des misés en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Alberta

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 571	1 293	1 315	490	171	42	3 057	1 825
Edmonton	1 677	1 442	732	524	213	102	2 622	2 068
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	136	118	0	0	111	0	247	118
Lethbridge	127	152	11	58	8	0	146	210
Medicine Hat	39	58	0	14	0	8	39	80
Red Deer	77	85	41	31	3	0	121	116
Wood Buffalo	138	179	115	0	0	0	253	179
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	27	36	0	0	4	0	31	36
Brooks	11	6	0	0	4	2	15	8
Camrose	35	11	0	0	0	49	35	60
Canmore	6	1	5	0	0	0	11	1
Clearwater County MD	12	14	0	0	0	0	12	14
Cold Lake	25	34	0	0	0	0	25	34
Foothills No 31 MD	27	36	0	0	0	0	27	36
High River T	15	19	8	4	0	0	23	23
Lacombe T	20	30	0	2	0	0	20	32
Lacombe County CM	13	9	0	0	0	0	13	9
Mackenzie No 23 MD	22	12	0	0	0	0	22	12
Mountain View County MD	10	11	0	0	0	0	10	11
Okotoks	55	56	0	0	0	0	55	56
Red Deer County CM	19	9	0	0	0	0	19	9
Strathmore T	14	7	24	4	0	0	38	11
Sylvan Lake	29	11	0	0	0	0	29	11
Wetaskiwin County No 10 CM	20	17	0	0	0	0	20	17
Wetaskiwin	9	2	24	0	75	0	108	2
Yellowhead County MD	11	21	0	0	0	0	11	21
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 206	3 709	2 275	1 127	589	203	7 070	5 039

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Alberta

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Logements de 100 000 \$ et moins (en plus)								
Calgary	6 000	6 722	3 072	2 254	220	286	9 292	9 262
Edmonton	6 380	7 337	2 135	2 299	817	323	9 332	9 959
Logements de 50 000 \$ à 99 999 \$ (en plus)								
Grande Prairie	585	506	0	0	111	0	696	506
Lethbridge	569	640	189	130	8	0	766	770
Medicine Hat	138	260	8	58	4	16	150	334
Red Deer	391	391	122	136	42	58	555	585
Wood Buffalo	568	641	212	0	0	128	780	769
Logements de 100 000 \$ et plus (en plus)								
Bonneyville MD	135	129	0	0	4	0	139	129
Brooks	37	30	0	0	4	2	41	32
Camrose	89	88	0	0	0	119	89	207
Canmore	28	14	16	12	0	0	44	26
Clearwater County MD	42	43	0	0	0	0	42	43
Cold Lake	100	100	0	0	0	0	100	100
Foothills No 31 MD	110	166	0	0	0	0	110	166
High River T	56	89	21	4	0	0	77	93
Lacombe T	99	134	6	12	0	0	105	146
Lacombe County CM	60	31	0	0	0	0	60	31
Mackenzie No 23 MD	106	88	14	0	0	0	120	88
Mountain View County MD	41	47	0	0	0	0	41	47
Okotoks	217	312	0	0	0	0	217	312
Red Deer County CM	62	51	0	0	0	0	62	51
Strathmore T	45	45	144	24	0	0	189	69
Sylvan Lake	139	101	0	0	0	0	139	101
Wetaskiwin County No 10 CM	73	57	0	0	0	0	73	57
Wetaskiwin	31	15	24	0	75	0	130	15
Yellowhead County MD	52	64	0	0	0	0	52	64
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 342	18 238	5 977	4 953	1 285	932	23 604	24 123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Manitoba

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	563	498	12	22	116	55	457	16	1 148	591	94,2
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Brandon	47	54	0	2	36	28	0	0	83	84	-1,2
Hanover (MR)	31	15	6	6	4	0	0	0	41	21	95,2
Portage la Prairie	14	30	2	0	0	0	0	0	16	30	-46,7
St. Andrews	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Steinbach MD	26	18	18	12	0	0	65	0	109	30	**
Thompson	1	1	0	0	16	0	0	0	17	1	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	694	630	38	42	172	83	522	16	1 426	771	85,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Manitoba

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 863	1 790	44	42	252	111	1 020	445	3 179	2 388	33,1
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Brandon	119	109	10	8	77	75	89	79	295	271	8,9
Hanover (MR)	91	75	16	14	12	0	0	0	119	89	33,7
Portage la Prairie	50	72	2	0	3	12	0	44	55	128	-57,0
St. Andrews	40	43	0	0	0	0	0	49	40	92	-56,5
Steinbach MD	95	66	50	34	4	10	140	0	289	110	162,7
Thompson	1	3	0	0	16	0	0	0	17	3	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 259	2 158	122	98	364	208	1 249	617	3 994	3 081	29,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Saskatchewan											
Quatrième trimestre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	223	180	8	20	12	40	46	94	289	334	-13,5
Saskatoon	498	499	28	8	57	44	95	81	678	632	7,3
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Estevan	14	19	2	0	3	0	78	0	97	19	**
Lloydminster	21	20	0	0	67	0	0	0	88	20	**
Moose Jaw	20	20	0	0	0	8	40	0	60	28	114,3
North Battleford	13	16	0	6	8	19	0	0	21	41	-48,8
Prince Albert	27	35	6	4	0	0	15	0	48	39	23,1
Swift Current	14	7	4	2	0	4	4	0	22	13	69,2
Yorkton	17	16	4	2	0	0	0	0	21	18	16,7
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	847	812	52	42	147	115	278	175	1 324	1 144	15,7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Saskatchewan											
Janvier - décembre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	687	749	74	34	98	121	355	253	1 214	1 157	4,9
Saskatoon	1 653	1 470	98	48	264	193	505	289	2 520	2 000	26,0
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Estevan	50	47	12	2	3	8	117	60	182	117	55,6
Lloydminster	71	54	2	0	72	0	0	0	145	54	168,5
Moose Jaw	70	73	0	0	0	20	40	24	110	117	-6,0
North Battleford	52	50	6	12	13	32	4	0	75	94	-20,2
Prince Albert	115	119	6	10	0	18	48	34	169	181	-6,6
Swift Current	45	48	10	2	56	12	12	8	123	70	75,7
Yorkton	44	54	10	10	0	0	24	24	78	88	-11,4
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 787	2 664	218	118	506	404	1 105	692	4 616	3 878	19,0

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Alberta

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 408	1 872	280	274	275	289	347	535	2 310	2 970	-22,2
Edmonton	1 288	1 669	364	418	160	272	528	397	2 340	2 756	-15,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	129	107	8	6	4	12	0	0	141	125	12,8
Lethbridge	131	144	26	18	0	4	0	0	157	166	-5,4
Medicine Hat	29	80	4	2	0	4	14	0	47	86	-45,3
Red Deer	89	121	30	2	0	33	0	165	119	321	-62,9
Wood Buffalo	109	142	10	22	29	28	0	108	148	300	-50,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	36	36	0	0	0	0	0	0	36	36	0,0
Brooks	8	10	2	2	0	0	0	0	10	12	-16,7
Camrose	20	19	6	2	0	4	0	0	26	25	4,0
Canmore	6	3	4	0	6	0	0	0	16	3	**
Clearwater County MD	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Cold Lake	29	30	4	6	0	0	0	0	33	36	-8,3
Foothills No 31 MD	27	55	0	0	0	0	0	0	27	55	-50,9
High River T	8	19	4	6	0	15	0	0	12	40	-70,0
Lacombe T	20	18	10	4	0	0	0	0	30	22	36,4
Lacombe County CM	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Mackenzie No 23 MD	25	23	4	0	0	0	0	0	29	23	26,1
Mountain View County MD	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Okotoks	61	54	0	0	0	0	0	0	61	54	13,0
Red Deer County CM	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Strathmore T	11	8	6	4	6	6	0	0	23	18	27,8
Sylvan Lake	32	24	0	2	0	11	0	0	32	37	-13,5
Wetaskiwin County No 10 CM	29	14	0	0	0	0	0	0	29	14	107,1
Wetaskiwin	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Yellowhead County MD	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 634	4 545	766	770	480	690	889	1 229	5 769	7 234	-20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Alberta

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 824	6 364	850	846	1 111	772	904	3 009	7 689	10 991	-30,0
Edmonton	5 308	5 433	1 224	1 418	758	811	1 651	1 781	8 941	9 443	-5,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	513	508	28	24	12	16	79	96	632	644	-1,9
Lethbridge	566	626	78	106	60	62	194	0	898	794	13,1
Medicine Hat	159	236	8	10	15	16	61	62	243	324	-25,0
Red Deer	314	432	80	52	16	128	70	177	480	789	-39,2
Wood Buffalo	595	570	38	94	104	162	691	319	1 428	1 145	24,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	136	124	0	2	0	0	0	0	136	126	7,9
Brooks	32	41	2	4	0	3	0	0	34	48	-29,2
Camrose	52	74	14	10	5	20	0	63	71	167	-57,5
Canmore	15	12	8	2	42	0	24	190	89	204	-56,4
Clearwater County MD	44	51	0	0	0	0	0	0	44	51	-13,7
Cold Lake	101	87	6	12	0	0	0	0	107	99	8,1
Foothills No 31 MD	117	171	0	0	0	0	0	0	117	171	-31,6
High River T	42	74	14	10	17	23	0	0	73	107	-31,8
Lacombe T	78	106	34	8	0	0	10	0	122	114	7,0
Lacombe County CM	50	42	0	0	0	0	0	0	50	42	19,0
Mackenzie No 23 MD	85	70	4	2	14	4	0	0	103	76	35,5
Mountain View County MD	45	35	0	0	0	0	0	0	45	35	28,6
Okotoks	218	314	6	14	0	0	31	0	255	328	-22,3
Red Deer County CM	55	70	0	0	0	0	0	0	55	70	-21,4
Strathmore T	36	33	14	14	86	25	24	96	160	168	-4,8
Sylvan Lake	114	105	2	4	10	25	0	0	126	134	-6,0
Wetaskiwin County No 10 CM	75	63	0	0	0	0	0	0	75	63	19,0
Wetaskiwin	18	21	4	2	0	4	0	0	22	27	-18,5
Yellowhead County MD	63	62	0	0	0	0	0	0	63	62	1,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	13 825	15 845	2 420	2 636	2 250	2 102	3 739	5 904	22 234	26 487	-16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Manitoba

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	65	55	51	0	85	8	372	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	29	28	7	0	0	0	0	0
Hanover (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	12	0	53	0
Thompson	0	0	16	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	98	83	74	0	97	8	425	8

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Manitoba

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	145	100	107	11	258	223	762	222
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	49	71	28	4	28	6	61	73
Hanover (MR)	8	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	3	0	0	12	0	0	0	44
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	49
Steinbach MD	0	0	4	10	12	0	128	0
Thompson	0	0	16	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	205	171	159	37	298	229	951	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	12	40	0	0	46	55	0	39
Saskatoon	57	44	0	0	32	81	63	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	3	0	0	0	78	0	0	0
Lloydminster	67	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	8	0	0	40	0	0	0
North Battleford	8	19	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	12	0	3	0
Swift Current	0	4	0	0	0	0	4	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	147	115	0	0	208	136	70	39

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	98	121	0	0	200	214	155	39
Saskatoon	264	193	0	0	158	281	347	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	3	4	0	4	78	60	39	0
Lloydminster	72	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	20	0	0	40	24	0	0
North Battleford	13	32	0	0	0	0	4	0
Prince Albert	0	0	0	18	27	18	21	16
Swift Current	0	12	56	0	8	8	4	0
Yorkton	0	0	0	0	24	0	0	24
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	450	382	56	22	535	605	570	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	275	289	0	0	305	535	42	0
Edmonton	160	260	0	12	340	353	188	44
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	12	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	0	4	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	4	14	0	0	0
Red Deer	0	30	0	3	0	155	0	10
Wood Buffalo	26	28	3	0	0	48	0	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	0	0	0	0	0	0
Canmore	6	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	15	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	6	6	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	477	671	3	19	659	1 115	230	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Alberta

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 111	772	0	0	681	2 768	223	241
Edmonton	690	795	68	16	1 307	1 321	344	460
Centre de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	8	16	4	0	0	84	79	12
Lethbridge	60	62	0	0	194	0	0	0
Medicine Hat	8	0	7	16	61	62	0	0
Red Deer	8	125	8	3	19	167	51	10
Wood Buffalo	101	134	3	28	416	82	275	237
Centre de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	3	0	0	0	0	0	0
Camrose	5	12	0	8	0	0	0	63
Canmore	42	0	0	0	24	190	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	17	23	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	10	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	14	4	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	31	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	86	25	0	0	24	96	0	0
Sylvan Lake	10	25	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 160	2 027	90	75	2 736	4 881	1 003	1 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	563	510	162	73	423	8	1 148	591
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	46	52	29	29	8	3	83	84
Hanover (MR)	37	21	4	0	0	0	41	21
Portage la Prairie	16	30	0	0	0	0	16	30
St. Andrews	12	14	0	0	0	0	12	14
Steinbach MD	44	30	12	0	53	0	109	30
Thompson	1	1	0	0	16	0	17	1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	719	658	207	102	500	11	1 426	771

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 865	1 802	445	353	869	233	3 179	2 388
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	111	98	89	90	95	83	295	271
Hanover (MR)	107	89	8	0	4	0	119	89
Portage la Prairie	55	72	0	0	0	56	55	128
St. Andrews	40	43	0	0	0	49	40	92
Steinbach MD	145	100	12	0	132	10	289	110
Thompson	1	3	0	0	16	0	17	3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 324	2 207	554	443	1 116	431	3 994	3 081

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	222	180	61	102	6	52	289	334
Saskatoon	527	510	86	122	65	0	678	632
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	19	19	78	0	0	0	97	19
Lloydminster	30	20	58	0	0	0	88	20
Moose Jaw	20	20	40	8	0	0	60	28
North Battleford	13	22	8	19	0	0	21	41
Prince Albert	32	39	13	0	3	0	48	39
Swift Current	16	9	2	4	4	0	22	13
Yorkton	21	18	0	0	0	0	21	18
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	900	837	346	255	78	52	1 324	1 144

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	690	746	305	350	219	61	1 214	1 157
Saskatoon	1 753	1 549	413	441	354	10	2 520	2 000
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	65	49	78	64	39	4	182	117
Lloydminster	87	54	58	0	0	0	145	54
Moose Jaw	70	72	40	45	0	0	110	117
North Battleford	58	60	13	32	4	2	75	94
Prince Albert	120	129	28	18	21	34	169	181
Swift Current	47	50	12	20	64	0	123	70
Yorkton	54	64	24	0	0	24	78	88
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 944	2 773	971	970	701	135	4 616	3 878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 682	2 146	586	824	42	0	2 310	2 970
Edmonton	1 618	2 080	534	620	188	56	2 340	2 756
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	141	121	0	4	0	0	141	125
Lethbridge	155	162	2	4	0	0	157	166
Medicine Hat	31	82	16	0	0	4	47	86
Red Deer	115	123	4	185	0	13	119	321
Wood Buffalo	139	240	6	0	3	60	148	300
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	36	36	0	0	0	0	36	36
Brooks	10	10	0	0	0	2	10	12
Camrose	26	25	0	0	0	0	26	25
Canmore	10	3	6	0	0	0	16	3
Clearwater County MD	18	14	0	0	0	0	18	14
Cold Lake	33	36	0	0	0	0	33	36
Foothills No 31 MD	27	55	0	0	0	0	27	55
High River T	12	25	0	15	0	0	12	40
Lacombe T	26	22	4	0	0	0	30	22
Lacombe County CM	18	10	0	0	0	0	18	10
Mackenzie No 23 MD	29	23	0	0	0	0	29	23
Mountain View County MD	11	11	0	0	0	0	11	11
Okotoks	61	54	0	0	0	0	61	54
Red Deer County CM	15	12	0	0	0	0	15	12
Strathmore T	17	12	6	6	0	0	23	18
Sylvan Lake	32	26	0	11	0	0	32	37
Wetaskiwin County No 10 CM	29	14	0	0	0	0	29	14
Wetaskiwin	6	5	0	0	0	0	6	5
Yellowhead County MD	20	12	0	0	0	0	20	12
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 367	5 394	1 169	1 705	233	135	5 769	7 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Alberta

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 656	7 218	1 808	3 532	225	241	7 689	10 991
Edmonton	6 428	6 787	2 101	2 180	412	476	8 941	9 443
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	549	544	0	88	83	12	632	644
Lethbridge	626	716	272	78	0	0	898	794
Medicine Hat	165	246	71	62	7	16	243	324
Red Deer	390	484	31	292	59	13	480	789
Wood Buffalo	728	792	422	88	278	265	1 428	1 145
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	136	126	0	0	0	0	136	126
Brooks	34	43	0	3	0	2	34	48
Camrose	66	92	5	4	0	71	71	167
Canmore	21	14	68	190	0	0	89	204
Clearwater County MD	44	51	0	0	0	0	44	51
Cold Lake	107	99	0	0	0	0	107	99
Foothills No 31 MD	117	171	0	0	0	0	117	171
High River T	61	84	12	23	0	0	73	107
Lacombe T	104	114	18	0	0	0	122	114
Lacombe County CM	50	42	0	0	0	0	50	42
Mackenzie No 23 MD	89	76	14	0	0	0	103	76
Mountain View County MD	45	35	0	0	0	0	45	35
Okotoks	224	328	0	0	31	0	255	328
Red Deer County CM	55	70	0	0	0	0	55	70
Strathmore T	50	47	110	121	0	0	160	168
Sylvan Lake	116	112	10	22	0	0	126	134
Wetaskiwin County No 10 CM	75	63	0	0	0	0	75	63
Wetaskiwin	22	23	0	0	0	4	22	27
Yellowhead County MD	63	62	0	0	0	0	63	62
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 185	18 565	4 954	6 822	1 095	1 100	22 234	26 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 275 000 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2011	35	8,0	89	20,3	107	24,4	67	15,3	140	32,0	438	372 360	406 814
T4 2010	35	8,2	110	25,8	130	30,4	55	12,9	97	22,7	427	346 500	393 510
Cumul 2011	147	9,0	400	24,6	408	25,1	223	13,7	448	27,6	1 626	357 215	394 958
Cumul 2010	200	12,8	411	26,3	430	27,6	191	12,2	328	21,0	1 560	342 160	376 625

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Regina (RMR)													
T4 2011	11	5,7	25	12,9	35	18,0	42	21,6	81	41,8	194	399 950	436 745
T4 2010	10	6,9	7	4,8	26	17,9	25	17,2	77	53,1	145	428 637	454 926
Cumul 2011	29	4,8	56	9,3	103	17,1	129	21,4	287	47,5	604	417 651	457 947
Cumul 2010	33	5,1	53	8,1	149	22,9	119	18,3	298	45,7	652	409 016	438 979
Saskatoon (RMR)													
T4 2011	28	6,8	78	18,9	121	29,3	68	16,5	118	28,6	413	362 309	400 504
T4 2010	55	12,2	107	23,8	106	23,6	77	17,1	105	23,3	450	355 508	376 220
Cumul 2011	131	8,5	308	20,1	444	29,0	243	15,9	407	26,5	1 533	360 000	389 580
Cumul 2010	159	11,5	305	22,0	343	24,7	229	16,5	352	25,4	1 388	359 239	380 600
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2011	39	6,4	103	17,0	156	25,7	110	18,1	199	32,8	607	378 972	412 087
T4 2010	65	10,9	114	19,2	132	22,2	102	17,1	182	30,6	595	370 000	395 401
Cumul 2011	160	7,5	364	17,0	547	25,6	372	17,4	694	32,5	2 137	374 900	408 904
Cumul 2010	192	9,4	358	17,5	492	24,1	348	17,1	650	31,9	2 040	370 523	399 258

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Grande Prairie													
T4 2011	63	60,0	24	22,9	10	9,5	3	2,9	5	4,8	105	339 528	350 596
T4 2010	46	57,5	11	13,8	8	10,0	6	7,5	9	11,3	80	337 419	366 587
Cumul 2011	305	54,9	115	20,7	51	9,2	19	3,4	66	11,9	556	339 353	370 575
Cumul 2010	275	55,6	98	19,8	41	8,3	30	6,1	51	10,3	495	335 000	362 974
Lethbridge													
T4 2011	74	48,4	23	15,0	24	15,7	15	9,8	17	11,1	153	354 700	376 524
T4 2010	74	52,1	24	16,9	21	14,8	16	11,3	7	4,9	142	347 100	357 685
Cumul 2011	271	49,0	101	18,3	72	13,0	59	10,7	50	9,0	553	352 400	381 272
Cumul 2010	366	59,7	114	18,6	75	12,2	34	5,5	24	3,9	613	329 400	341 051
Medicine Hat													
T4 2011	16	42,1	8	21,1	5	13,2	2	5,3	7	18,4	38	374 665	431 690
T4 2010	42	65,6	9	14,1	6	9,4	3	4,7	4	6,3	64	312 000	342 045
Cumul 2011	100	54,1	36	19,5	21	11,4	4	2,2	24	13,0	185	342 000	367 236
Cumul 2010	150	63,3	41	17,3	24	10,1	4	1,7	18	7,6	237	326 000	339 211
Red Deer													
T4 2011	31	34,1	16	17,6	7	7,7	7	7,7	30	33,0	91	387 000	450 332
T4 2010	37	34,9	21	19,8	5	4,7	13	12,3	30	28,3	106	378 246	469 599
Cumul 2011	126	38,0	57	17,2	28	8,4	39	11,7	82	24,7	332	383 478	436 396
Cumul 2010	168	40,4	70	16,8	54	13,0	34	8,2	90	21,6	416	377 204	427 240
Wood Buffalo													
T4 2011	0	0,0	3	3,1	1	1,0	0	0,0	92	95,8	96	749 900	764 855
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	0	0,0	4	0,7	3	0,6	1	0,2	528	98,5	536	745 198	754 541
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T4 2011	211	15,8	166	12,4	227	17,0	195	14,6	538	40,2	1 337	462 500	564 456
T4 2010	264	14,5	275	15,1	396	21,8	243	13,4	639	35,2	1 817	446 592	528 346
Cumul 2011	779	16,5	577	12,2	852	18,1	668	14,2	1 835	39,0	4 711	457 271	547 670
Cumul 2010	1 117	17,7	1 069	16,9	1 375	21,7	765	12,1	2 002	31,6	6 328	435 251	514 466
Edmonton RMR													
T4 2011	154	12,9	249	20,9	242	20,3	152	12,8	395	33,1	1 192	439 760	493 191
T4 2010	247	16,1	268	17,4	292	19,0	218	14,2	513	33,4	1 538	440 000	502 505
Cumul 2011	640	13,1	883	18,1	969	19,8	659	13,5	1 737	35,5	4 888	448 400	509 059
Cumul 2010	900	17,7	1 019	20,0	1 007	19,8	652	12,8	1 513	29,7	5 091	429 900	490 128
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2011	549	18,2	489	16,2	516	17,1	374	12,4	1 084	36,0	3 012	443 600	520 515
T4 2010	710	18,3	608	15,6	728	18,7	499	12,8	1 344	34,6	3 889	441 402	512 965
Cumul 2011	2 221	18,9	1 773	15,1	1 996	17,0	1 449	12,3	4 322	36,7	11 761	447 463	518 875
Cumul 2010	2 976	21,6	2 412	17,5	2 577	18,7	1 520	11,1	4 266	31,0	13 751	428 500	495 585

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2010	Janvier	518	-10,4	1 044	998	1 480	70,5	206 454	16,2	217 611
	Février	755	10,4	1 074	1 213	1 539	69,8	210 059	11,3	216 065
	Mars	1 176	21,4	1 094	1 813	1 582	69,2	219 046	7,0	218 791
	Avril	1 428	17,2	1 225	2 250	1 788	68,5	230 297	10,8	219 771
	Mai	1 522	2,2	1 121	2 233	1 526	73,5	229 813	12,5	217 827
	Juin	1 544	-6,3	1 070	1 955	1 474	72,6	226 392	10,7	222 060
	Juillet	1 297	-12,3	1 064	1 723	1 500	70,9	219 012	9,4	218 750
	Août	1 112	-11,3	990	1 633	1 474	67,2	214 981	6,3	218 025
	Septembre	1 230	3,1	1 121	1 672	1 514	74,0	216 327	6,6	221 891
	Octobre	1 023	-3,9	1 113	1 356	1 555	71,6	224 439	9,7	227 543
	Novembre	874	0,2	1 097	1 120	1 592	68,9	222 723	12,7	230 113
	Décembre	685	7,2	1 151	579	1 518	75,8	232 648	15,3	235 900
2011	Janvier	596	15,1	1 177	1 158	1 613	73,0	221 933	7,5	226 620
	Février	822	8,9	1 149	1 396	1 713	67,1	222 071	5,7	226 856
	Mars	1 236	5,1	1 168	1 648	1 520	76,8	236 552	8,0	234 835
	Avril	1 210	-15,3	1 066	1 874	1 502	71,0	237 461	3,1	227 257
	Mai	1 565	2,8	1 091	2 452	1 615	67,6	241 504	5,1	229 080
	Juin	1 635	5,9	1 107	1 997	1 506	73,5	238 844	5,5	231 872
	Juillet	1 343	3,5	1 153	1 799	1 589	72,6	231 391	5,7	232 236
	Août	1 374	23,6	1 118	1 917	1 632	68,5	229 210	6,6	234 635
	Septembre	1 320	7,3	1 188	1 790	1 595	74,5	228 548	5,6	233 051
	Octobre	1 163	13,7	1 238	1 463	1 618	76,5	234 871	4,6	232 830
	Novembre	951	8,8	1 195	1 078	1 592	75,1	229 934	3,2	242 049
	Décembre	729	6,4	1 295	618	1 696	76,4	259 453	11,5	259 720
	T4 2010	2 582	0,3	3 361	3 055	4 665	72,0	226 036	12,2	231 244
	T4 2011	2 843	10,1	3 728	3 159	4 906	76,0	239 523	6,0	245 126
	Cumul 2010	13 164	0,6		18 545			222 132	10,3	
	Cumul 2011	13 944	5,9		19 190			234 604	5,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS[®], Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	531	2,1	898	1 092	1 521	59,0	228 430	2,0	238 130
	Février	727	14,8	902	1 407	1 711	52,7	244 386	7,6	240 257
	Mars	1 067	34,0	966	2 232	1 872	51,6	239 716	5,4	238 984
	Avril	1 066	9,3	896	2 320	1 818	49,3	249 634	4,3	244 823
	Mai	1 104	-3,8	875	2 391	1 785	49,0	237 618	0,7	229 840
	Juin	1 077	-13,5	838	2 230	1 704	49,2	248 978	6,3	241 663
	Juillet	1 004	-23,0	845	1 878	1 656	51,0	249 053	6,6	242 979
	Août	1 026	-9,0	890	1 907	1 687	52,8	238 716	2,4	241 121
	Septembre	976	-7,7	899	1 739	1 686	53,3	236 455	2,5	242 827
	Octobre	864	-6,5	973	1 389	1 669	58,3	234 147	1,4	243 144
	Novembre	863	11,9	991	1 272	1 798	55,1	251 732	7,8	252 574
	Décembre	567	-4,5	900	764	1 713	52,5	241 971	1,3	249 263
2011	Janvier	612	15,3	1 012	1 412	1 944	52,1	247 357	8,3	254 225
	Février	753	3,6	924	1 536	1 833	50,4	251 302	2,8	246 806
	Mars	977	-8,4	898	2 079	1 700	52,8	255 440	6,6	253 075
	Avril	1 036	-2,8	899	2 135	1 719	52,3	256 034	2,6	250 947
	Mai	1 261	14,2	963	2 612	1 805	53,4	268 574	13,0	257 023
	Juin	1 280	18,8	993	2 428	1 882	52,8	261 765	5,1	257 712
	Juillet	1 093	8,9	989	2 020	1 805	54,8	256 870	3,1	253 334
	Août	1 243	21,2	999	2 018	1 709	58,5	261 565	9,6	264 302
	Septembre	1 146	17,4	1 042	1 896	1 819	57,3	253 300	7,1	259 918
	Octobre	988	14,4	1 081	1 637	1 942	55,7	263 907	12,7	271 931
	Novembre	912	5,7	1 064	1 367	1 913	55,6	255 580	1,5	255 504
	Décembre	690	21,7	1 125	785	1 852	60,7	259 641	7,3	271 523
T4 2010		2 294	0,2	2 864	3 425	5 180	55,3	242 696	3,8	248 330
T4 2011		2 590	12,9	3 270	3 789	5 707	57,3	259 839	7,1	266 446
Cumul 2010		10 872	-2,0		20 621			242 258	4,0	
Cumul 2011		11 991	10,3		21 925			258 386	6,7	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS[®], Alberta
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	2 934	34,6	4 495	8 162	9 111	49,3	343 264	6,4	347 104
	Février	4 077	26,3	4 537	8 891	9 432	48,1	343 748	5,1	346 558
	Mars	5 351	30,5	4 492	12 379	10 017	44,8	362 231	10,3	356 856
	Avril	5 544	5,9	4 565	12 648	10 350	44,1	355 102	7,7	358 270
	Mai	5 207	-16,1	4 183	11 993	9 606	43,5	364 303	7,1	356 222
	Juin	4 746	-35,4	3 639	11 483	9 426	38,6	361 434	4,0	348 417
	Juillet	4 086	-37,4	3 642	9 444	8 558	42,6	355 295	3,1	352 298
	Août	3 941	-26,9	3 758	8 634	8 548	44,0	342 571	-0,5	348 168
	Septembre	3 934	-24,6	3 951	8 940	8 824	44,8	349 048	0,4	355 877
	Octobre	3 483	-29,7	3 948	7 606	8 795	44,9	344 569	-2,0	350 542
	Novembre	3 625	-12,4	4 217	6 193	8 672	48,6	347 196	-1,0	354 240
	Décembre	2 795	-7,6	4 298	3 783	8 819	48,7	341 999	-2,8	352 043
2011	Janvier	2 874	-2,0	4 331	8 007	8 903	48,6	348 488	1,5	354 631
	Février	3 943	-3,3	4 381	8 881	9 392	46,6	352 076	2,4	356 121
	Mars	5 118	-4,4	4 300	10 294	8 477	50,7	353 530	-2,4	350 478
	Avril	5 012	-9,6	4 379	10 468	8 685	50,4	358 865	1,1	358 097
	Mai	5 659	8,7	4 327	11 788	8 989	48,1	357 086	-2,0	349 415
	Juin	5 920	24,7	4 587	10 926	8 970	51,1	361 079	-0,1	349 789
	Juillet	4 919	20,4	4 645	9 628	8 981	51,7	359 062	1,1	352 182
	Août	4 819	22,3	4 422	9 683	9 085	48,7	349 533	2,0	355 403
	Septembre	4 316	9,7	4 365	9 016	8 747	49,9	359 637	3,0	365 057
	Octobre	3 992	14,6	4 477	7 566	8 619	51,9	356 101	3,3	360 709
	Novembre	3 761	3,8	4 422	5 820	8 230	53,7	356 535	2,7	359 509
	Décembre	2 813	0,6	4 509	3 670	8 670	52,0	351 350	2,7	358 514
T4 2010		9 903	-18,3	12 463	17 582	26 286	47,4	344 805	-1,9	352 311
T4 2011		10 566	6,7	13 408	17 056	25 519	52,5	354 991	3,0	359 575
Cumul 2010		49 723	-13,6		110 156			352 301	3,1	
Cumul 2011		53 146	6,9		105 747			355 808	1,0	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	613,8	5,4	2 345	111,2	728	3 356 975	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	619,9	5,4	3 672	98,5	737	3 709 727	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	622,4	5,5	2 604	96,3	752	3 535 526	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	623,1	5,1	2 336	98,4	761	3 819 713	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	625,6	5,3	1 741	98,9	760	3 659 616	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	623,0	5,4	3 657	102,7	760	4 047 808	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	623,3	5,6	2 231	91,1	764	3 678 301	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	625,7	5,4		97,2	773		98,88

Tableau 6.1a : Variation ⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,1	0,4	23,0	70,6	1,0	-9,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,0	0,5	-6,4	24,8	1,8	-5,8	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,0	0,1	20,8	8,1	4,2	-0,2	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	2,5	-0,6	44,5	7,5	4,0	10,1	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	1,9	-0,1	-25,8	-11,1	4,4	9,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,5	-0,1	-0,4	4,3	3,2	9,1	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	0,1	-14,3	-5,4	1,7	4,0	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,4	0,3		-1,2	1,5		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	523,0	4,7	2 292	111,2	833	2 825 735	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	526,1	5,3	2 900	98,5	831	2 831 062	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	524,7	5,3	2 640	96,3	837	2 599 448	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	523,8	5,5	1 271	98,4	840	2 655 224	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	524,8	5,4	903	98,9	844	3 094 886	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	525,5	4,9	3 920	102,7	849	3 214 075	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	525,9	4,7	3 970	91,1	865	3 138 355	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	526,9	4,8		97,2	873		98,88

Tableau 6.1b : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,6	0,2	-1,3	70,6	6,6	-10,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,1	0,5	-7,0	24,8	5,9	-5,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,3	0,5	-6,9	8,1	3,7	-6,6	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	0,6	0,6	-28,7	7,5	1,5	9,4	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,3	0,6	-60,6	-11,1	1,3	9,5	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-0,1	-0,4	35,2	4,3	2,2	13,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	-0,6	50,4	-5,4	3,4	20,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,6	-0,7		-1,2	4,0		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 002,1	6,9	5 317	111,2	728	14 022 301	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 012,9	6,9	8 559	98,5	737	14 600 854	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 021,8	6,2	5 459	96,3	752	15 474 820	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 033,9	5,8	278	98,4	761	15 975 769	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 064,2	5,8	8 983	98,9	760	16 260 366	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 073,4	5,6	13 033	102,7	760	16 998 575	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 111,2	5,5	10 716	91,1	764	18 452 124	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 130,0	5,0		97,2	773		98,88

Tableau 6.1c : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-2,2	1,4	-60,4	70,6	1,0	1,9	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	-0,7	0,3	-21,4	24,8	1,8	11,8	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	0,4	-0,8	21,0	8,1	4,2	15,2	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,0	-1,3	120,6	7,5	4,0	16,6	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	3,1	-1,1	68,9	-11,1	4,4	16,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,0	-1,3	52,3	4,3	3,2	16,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	4,4	-0,8	96,3	-5,4	1,7	19,2	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	4,7	-0,8		-1,2	1,5		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renforce à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur